

Amtsgericht

- Beglaubigte Abschrift -

31675 Bückeberg, den 31.08.2021
Herminenstraße 30

Geschäftsnr.: 43 K 1/21

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung zur Aufhebung der Gemeinschaft sollen am

Dienstag, den 09.11.2021, um 10.00 Uhr, im Amtsgericht Bückeberg, Herminenstraße 30, Saal 4117

versteigert werden die im Grundbuch von Escher Blatt 334 eingetragene Grundstücke

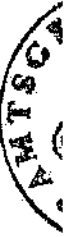
a) lfd. Nr. 32 des Bestandsverzeichnisses:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m ²
Escher	7	22	Landwirtschaftsfläche, In der Heide (Objektbeschreibung: Ackerland, Bodenart sandiger Lehm, Ackerzahl 62)	13.415

Verkehrswert: 45.000,00 €

b) lfd. Nr. 33 des Bestandsverzeichnisses:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m ²
Escher	3	74/33	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Auf den Äckern (Objektbeschreibung: Grünland – davon ca. 1.200 m ² verwildert)	7.456
	3	224/74	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Auf den sechs Äckern (Objektbeschreibung: Grünland – davon ca. 300 m ² verwildert)	2.217
	4	15/2	Landwirtschaftsfläche, Auf den Äckern (Objektbeschreibung: Ackerland, Bodenart Lehm, Ackerzahl 48 (im Mittel))	6.851
	7	72	Landwirtschaftsfläche, Wulpenbrink (Objektbeschreibung: Ackerland, Bodenart Lehm, Ackerzahl 59)	7.106
	7	152/1	Gebäude- und Freifläche, Wasserfläche, Sechsackerweg 11	2.477



			<p>(Objektbeschreibung: Resthof, bebaut mit einem Bauernhaus mit Anbauten sowie einem Scheunengebäude, ebenfalls mit Anbauten, das Hauptgebäude ist in das Verzeichnis der Kulturdenkmale (Teil I – Baudenkmale) als Einzeldenkmal gemäß § 3.2 NDSchG eingetragen</p> <p>Bauernhaus mit Anbauten in konventioneller Bauweise, Baujahr: ursprünglich 1906, Anbau 1986, Um- und Ausbauten im Laufe der Jahre, Wohnfläche: ca. 123 m² (Berechnungen nach Aufmaß), Nutzfläche: ca. 98 m² (Berechnungen nach Aufmaß), Bruttogrundfläche: Haupthaus: 490 m², Anbauten: 72 m²; Scheunen- und Abstellgebäude mit Anbauten, Baujahr: 1954 und später Bruttogrundfläche: 272 m² (bezogen auf das Erdgeschoss) in 31749 Auetal / Escher, Sechssackerweg 11)</p>	
--	--	--	---	--



Verkehrswert: 121.000,00 €

c) lfd. Nr. 34 des Bestandsverzeichnisses:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m ²
Escher	7	20/2	Verkehrsfläche, Landwirtschaftsfläche, In der Heide (Objektbeschreibung: Gewässerbegleitfläche, Ackerland, Bodenart sandiger Lehm, Ackerzahl 54)	6.421
	7	20/3	Landwirtschaftsfläche, In der Heide (Objektbeschreibung: Ackerland, Bodenart sandiger Lehm, Ackerzahl 54)	2.545

Verkehrswert: 29.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist eingetragen am 13.01.2021.





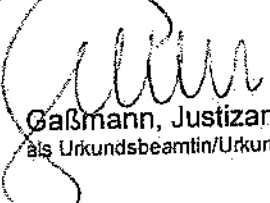
Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden und es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon 2 Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Wohnungs-/Teileigentums oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.


Raschke, Rechtspflegerin

Beglaubigt
Bückeburg, 01.09.2021


Gaßmann, Justizangestellte

als Urkundsbeamtin/Urkundsbeamter der Geschäftsstelle des Amtsgerichts




Dienstgebäude
Herminenstraße 30
31675 Bückeburg
Sprechzeiten
9:00 - 12:00 Uhr (o. nach Vereinbarung)

Telefon
05722 2900
Telefax
05722 290214

Parkmöglichkeiten
Keine behördeneigenen Parkplätze
vorhanden.
Öffentliche Verkehrsmittel
Buslinie 24 + 28,
Haltestelle Herminenstraße

Bankverbindung
IBAN: OE07 2505 0000 0106 0237 81
BIC: NOLADE2HXXX