

Neubaubereich in Auetal-Rehren "Teichbreite"

Objekt-Nr.: 04396
Wohnbaugrundstücke
"Teichbreite"
31749 Auetal, Rehren

Verkäufer: GBG
Grundstücksgesellschaft
mbH



Exposé

Exposé zu
Objekt-Nr.: 04396

Eckdaten

Erschließung: erschlossen
Bebauungsrichtlinie: Bebauungsplan
Verwendungszweck: Wohnen
Grundflächenzahl: 0,30
keine zusätzliche Käuferprovision

Ausstattung

Einheiten – und Preisübersicht

Anzahl Einheiten: 30
Preis: 47.400 € bis 60.277 €

Grundstück: 600 m² bis 763 m²

Beispielgrundstücke	Fläche	Preis	Provision
Nr. 01	657 m ²	51.903 EUR	prov.-frei
Nr. 03	645 m ²	50.955 EUR	prov.-frei

Objektbeschreibung

Die attraktiven Bauplätze liegen in einem neuen Wohngebiet (WA) und grenzen südlich an die bereits vorhandene Bebauung, Königsberger Straße des Ortes Rehren im Auetal. Es entstehen insgesamt 30 Grundstücke mit Größen von ca. 600 m² - 763 m² in leichter Südhanglage. Die Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern ist ab etwa 01.11.2019 möglich. Die Grundstücke werden erschlossen, inkl. Vermessung, verkauft. Der Preis beträgt € 79,00/m². Die endgültigen Grundstücksgrößen stehen nach erfolgter Vermessung fest. Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum von den eigenen vier Wänden in einem idyllischen Wohnumfeld in verkehrsgünstiger Lage!

Ausstattung

Das Neubaugebiet mit insgesamt 30 Bauplätzen wird ab Sommer 2019 erschlossen.
Keine Bauträgerbindung!

Bitte beachten Sie, dass die endgültigen Grundstücksgrößen erst nach der erfolgten Vermessung feststehen.

Die Baugrundstücke werden zunächst über eine Baustraße erschlossen.
Diese wird nach erfolgtem Hochbau durch eine hochwertig ausgebaute Anliegerstraße ersetzt.
Es fallen für Sie natürlich keine zusätzlichen Kosten für den Straßenendausbau an.

Das Baugebiet verfügt über eine moderne Medienversorgung:
Telekommunikation/Internet wird über ein Glasfasernetz bis direkt an Ihr Grundstück verlegt.
Somit wird Ihnen die derzeit schnellste Anbindung ermöglicht.

Damit Sie künftig die freie Wahl Ihrer Heizenergie haben, freuen wir uns, Ihnen eine zentrale Flüssiggasversorgung anbieten zu können. Die Firma PRIMA Gas wird Ihnen ein attraktives Angebot für den Anschluss und die künftige Versorgung machen. Gerne vermitteln wir Ihnen den Kontakt oder leiten auf Ihren Wunsch Ihre Anfrage weiter.

Lage

"Durch seine gute Infrastruktur ist Rehren heute Einkaufs- und Versorgungsmittelpunkt der 16 Auetalen Dörfer. Heute leben in Rehren ca. 1.200 Einwohner.

Ortsmittelpunkt ist der Marktplatz, um den sich mehrere Einzelhändler und Dienstleistungsbetriebe angesiedelt haben. Neben einem großen Discounter bietet Rehren eine gute medizinische Versorgung. Verschiedene Ärzte und Physiotherapeuten haben sich ebenfalls in Rehren niedergelassen."

Quelle: www.auetal.de

Weitere Einrichtungen, die das Leben im schönen Rehren sehr angenehm machen:

Kindertagesstätte mit einer Krippengruppe und zwei Kindergartengruppen

Grundschule

Seniorenresidenz

Diverse Restaurants

Nahversorger (Supermarkt)

Apotheke

Tankstellen

Hotel

Freizeitangebote sind z.B.:

Reitverein, Schützenverein, Tennisplatz sowie das Freibad in Auental-Rolfshagen.

Infrastruktur:

Durch die direkte Anbindung an die Autobahn 2 ist die Beliebtheit des beschaulichen Ortes auch bei Hannoveranern und Bielefeldern deutlich spürbar. In den letzten Jahren verzeichnete die Gemeinde zahlreiche Zuzüge, insbesondere aus der Landeshauptstadt.

-Mit dem Auto ist Hannover in ca. 40 Fahrminuten erreicht.

-Bis nach Bielefeld sind Sie ca. 45 Autominuten unterwegs.

Innerhalb weniger Minuten sind Sie mit dem Auto in Rinteln, Bad Eilsen, Obernkirchen, Bückeburg sowie Hessisch Oldendorf.

Weitere Infos auf: www.auetal.de/rehren

Exposé zu
Objekt-Nr.: 04396



sonstige Angaben

So individuell wir Ihr neues Zuhause soll auch Ihre Finanzierung auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt sein - dazu bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Ihre Baufinanzierung mit unseren Beratern der Volksbank in Schaumburg zu besprechen und aufzubauen. Getreu dem Motto: "Alles aus einer Hand" begleiten wir Sie als zuverlässiger Partner von Anfang an. Ganz egal, ob Sie bereits treuer Kunde der Volksbank in Schaumburg sind oder es werden möchten.

Sprechen Sie uns einfach an - wir sind gern persönlich für Sie da: Tel. 05751 - 405 4025