



## Aktuelles Immobilienangebot:

### Neubaugelbiet "Brambusch" in herrlicher Lage

Auetal, Grundstück, Grundstücksfl. 595 m<sup>2</sup>, 35.402,50 €



#### Ihr Ansprechpartner

Herr Reiner Weinhold  
Telefon: 05751 / 402 - 153  
Telefax: 05751 / 402 - 151

#### Anbieter

Sparkasse Schaumburg

Klosterstr. 5-7  
31737 Rinteln

SIP-ID:  
S1-0081-Y1185

Objekt-Nr.:  
4-1462

#### Daten

Kaufpreis **35.402,50 €**

Erschliessung

**vollerschlossen**

Grundstücksfläche **ca. 595 m<sup>2</sup>**

Grundstückstyp **Wohnen**

Käuferprovision<sup>1</sup> **prov.frei**

<sup>1</sup>inkl. MwSt.

## Objektbeschreibung

Die voll erschlossenen Grundstücke sind bereits vermessen und können sofort bebaut werden. Es stehen noch 12 Grundstücke (von 595 m<sup>2</sup> bis 801 m<sup>2</sup>) in wunderschöner Südhanglage zur Verfügung. Der gültige Bebauungsplan lässt im gesamten Baugebiet die Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern zu. Die Kosten für Schmutz- u. Regenwasserkontrollschächte gehen zu Lasten des Käufers.

## Ausstattung

13

## Sonstiges

In Rolfshagen befinden sich zahlreiche attraktive Einrichtungen, wie z.B. Kindergarten, Freibad, Jugendzentrum, Sporthalle, Sportplatz sowie ein Multifunktionsplatz. Von besonderer Bedeutung für das Leben in Rolfshagen ist die vielfältige Dorfkultur. Sie findet ihren besonderen Ausdruck in den abwechslungsreichen Aktivitäten der zahlreichen Vereine und Verbände.

## Lage

Direkt im Ortskern von Rolfshagen befindet sich dieses Neubaugebiet. Durch seine reizvolle landschaftliche Lage am Südhang der Bückeberge hat Rolfshagen eine hervorragende Wohnqualität aufzuweisen. Der Ort ist durch mehrere Land- und Kreisstraßen an das überörtliche Straßennetz sehr gut angeschlossen.

## Ausstattung und Details

PLZ	<b>31749</b>
Ort	<b>Auetal</b>
Bundesland	<b>Niedersachsen</b>
Käuferprovision	<b>prov.frei</b>
Erschliessung	<b>vollerschlossen</b>

## Finanzierung

Schon beim Kauf eines Grundstücks für Ihr Bauvorhaben muss die Finanzierung stehen. Damit Sie diese erste große Ausgabe und alle folgenden problemlos bewältigen, gibt es unsere Baufinanzierung. Wir helfen bei der Verwirklichung Ihrer Wohnträume - von der Planung bis zum Einzug.



## Impressum

Firmenname  
Sparkasse Schaumburg

Firmenanschrift  
Klosterstr. 11, D 31737 Rinteln

Telefon  
05751/402-222

Vertretung  
Vorsitzender des Vorstandes: Hans-Heinrich Hahne Mitglieder des Vorstandes: Günther Klußmeyer Stefan Nottmeier

Berufsaufsicht  
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht

Handelsregister  
Amtsgericht Stadthagen

Handelsregisternr  
HR A 1795

Umsatzsteuer-Id  
DE 116537015

## Haftungsausschluss

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen von dem oben genannten Anbieter. Der Betreiber der Webseite hat diese Angaben nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen. Deshalb übernimmt er auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung. Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



Blick auf die Weserberge



