

Bauvorhaben: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 Gewerbepark Niedere Heide II
Gemarkung: Rehren A.O.
Flur: 2
Flurstücke: 43/9, 44/7, 42/2, 41/3, 98/41, 99/41, 100/41, 41/1, 91/41, 88/41, 89/41

Varianten

Die Varianten des Vorhaben- und Erschließungsplanes werden wie folgt untergliedert:

Variante 1: Hallenhöhe 14,11m

Variante 2: Hallenhöhe 12,51m

Jede der beiden Varianten besteht aus je vier Untervarianten, welche sich neben der Hallenhöhe, insbesondere in der Anzahl der Bürogebäude unterscheiden. Die Änderungen der relevanten Baukörper sind in jeder Variante in Form eines Lageplans und nach Bedarf Ansichten dargestellt.

In diesem Zuge ergeben sich folgende acht Untervarianten:

Variante 1.1: Hallenhöhe 14,11m** – Büro A zweigeschossig* – Büro B zweigeschossig*

Variante 1.2: Hallenhöhe 14,11m** – Büro A entfallen – Büro B zweigeschossig*

Variante 1.3: Hallenhöhe 14,11m** – Büro A zweigeschossig* – Büro B entfallen

Variante 1.4: Hallenhöhe 14,11m** – Büro A entfallen – Büro B entfallen

Variante 2.1: Hallenhöhe 12,51m** – Büro A zweigeschossig* – Büro B zweigeschossig*

Variante 2.2: Hallenhöhe 12,51m** – Büro A entfallen – Büro B zweigeschossig*

Variante 2.3: Hallenhöhe 12,51m** – Büro A zweigeschossig* – Büro B entfallen

Variante 2.4: Hallenhöhe 12,51m** – Büro A entfallen – Büro B entfallen

*Das Bürogebäude kann alternativ eingeschossig ausgeführt werden.

**Hinweis Kombination von Varianten: Alle in den Varianten 2.1 bis 2.4 dargestellten niedrigeren Gebäudehöhen (12,51m) gelten ggf. nur für einzelne Gebäude und sind mit den größeren Gebäudehöhen der Varianten 1.1 bis 1.4 (14,11m) kombinierbar. Demnach ist es möglich, dass Gebäude mit unterschiedlichen Höhen ausgeführt werden.

Aufgestellt:

Hannover, den 13.11.2024